

## Prijslijst 23 woningen, Vaartzicht

Blok:	Bouwnr.	Type	Tuinligging	Tuindiepte Ca. (m <sup>1</sup> )	Perceel opp. Ca. (m <sup>2</sup> )	Beukmaat (m)	Woon opp. Ca. (m <sup>2</sup> )	VON Prijs
1	1	Zwaan – kop	Oost – Zuidoost	10,0	255	5,70	145	verkocht
1	2	Zwaan – punt	Oost – Zuidoost	10,0	144	5,70	155	verkocht
1	3	Zwaan	Oost – Zuidoost	10,0	144	5,70	145	€ 365.000
1	4	Zwaan – punt	Oost – Zuidoost	10,0	144	5,70	155	verkocht
1	5	Zwaan – kop	Oost – Zuidoost	10,0	234	5,70	145	verkocht
1	6	Schoolmeester – kop	Oost – Zuidoost	10,0	274	7,20	178	verkocht
1	7	Schoolmeester	Oost – Zuidoost	10,0	185	7,20	178	verkocht
1	8	Schoolmeester	Oost – Zuidoost	10,0	185	7,20	178	€ 450.000
1	9	Schoolmeester	Oost – Zuidoost	10,0	185	7,20	178	€ 450.000
1	10	Schoolmeester	Oost – Zuidoost	10,0	185	7,20	178	€ 450.000
1	11	Schoolmeester – kop	Oost – Zuidoost	10,0	307	7,20	178	verkocht
2	12	Jonge Dirk – kop	Zuid	8,5	131	5,40	115	verkocht
2	13	Jonge Dirk	Zuid	8,5	95	5,40	115	verkocht
2	14	Jonge Dirk – punt	Zuid	8,5	95	5,40	123	verkocht
2	15	Jonge Dirk – kop	Zuid	8,5	133	5,40	115	verkocht
3	16	Prinsenhof – kop	Zuid	10,0	165	5,40	137	verkocht
3	17	Prinsenhof - punt	Zuid	10,0	122	5,40	146	€ 357.500
3	18	Prinsenhof	Zuid	10,0	122	5,40	137	verkocht
3	19	Prinsenhof - kop	Zuid	10,0	169	5,40	137	€ 367.500
4	20	Prinsenhof – kop	Noord	10,0	174	5,40	137	€ 362.500
4	21	Prinsenhof - punt	Noord	10,0	125	5,40	146	verkocht
4	22	Prinsenhof	Noord	10,0	125	5,40	137	€ 335.000
4	23	Prinsenhof - kop	Noord	10,0	165	5,40	137	€ 352.500

**De VON-prijzen zijn inclusief:**

- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- BTW

**Niet in de VON-prijs inbegrepen:**

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

*De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.*

